

# ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Московская, д. 12  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			9	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			668,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			668,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	35,16	37,81	297 307,54	403 350,27
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	52 833,35	52 833,35
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	22 047,30	22 047,30
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	66 622,93	177 465,66
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 800,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,19	9,88	76 444,00	76 444,00
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	21 806,78	21 806,78
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	761,63	761,63
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	51 991,54	51 991,54

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	302 149,20	290 253,72
Содержание и текущий ремонт	292 508,28	280 998,71
Содержание и текущий ремонт	292 508,28	280 998,71
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>9 640,92</b>	<b>9 255,01</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 364,90	2 269,72
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	890,76	854,68
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	744,54	714,24
Электрообеспечение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 640,72	5 416,37
<b>Дебиторская задолженность</b>		
<b>По состоянию на 01.01.2024 (руб.)</b>		
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	37 722,44	49 617,92
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-17,07	78,11
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5,83	41,91
Электрообеспечение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-0,55	29,75
Электрообеспечение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-18,16	206,19
Содержание и текущий ремонт	37 752,39	49 261,96

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

